

**URDULIZKO LEHENDAKARI AGIRRE PLAZAN AUTOMATIKOKI GARBITZEN
DEN KOMUN PUBLIKO BAT HORNITZEKO, INSTALATZEKO ETA
PREBENTZIOZKO MANTENTZE-LANAK EGITEKO BALDINTZA TEKNIKOEN
AGIRIA**

AURKIBIDEA

1. AURREKARIAK	1
2. KONTRATUAREN XEDEA	1
3. BALDINTZA TEKNIKOAK	2
4. MANTENTZE-LANAK	14
5. BALDINTZA FORMALAK ETA MATERIALAK	15
6. BERME-ALDIA	16
7. KONTRATUARI ATXIKI BEHARREKO GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK	16
8. KONTRATUAREN IRAUPENA	17
9. LANAK ANTOLATZEA	17
10. EGINDAKO HORNIDUREN ETA LANEN ORDAINKETA	19
11. ENPRESA ESLEIPENDUNAREN ERANTZUKIZUNA	20
12. LIZITAZIO-AURREKONTUA	20
13. ESLEITZEKO MODUA	20
14. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK	21

1. AURREKARIAK

Udalaren lana da behar diren azpiegiturak eta zerbitzuak ematea hiri-instalazioek behar bezala funtziona dezaten, osasungarritasunari eta higieneari dagokienez. Horregatik, udalerrria kudeatzen duen korporazioak beharrezkotzat jotzen du udalerrian komun publikoak jartzea jende gehien ibiltzen den aisia-eremuetan.

Gaur egun, komun publiko batzuk erabiltzen dira Andra Mari parkean, baina parkea udalerriko mutur batean geratzen denez, eremu horretara mugatzen da haren erabilera. Antzonekoa plazan ere badago beste bat, erdigunean, Zahar-etxearen eta anbulatorioaren ondoan. Bertan, toki horretan dagoen haur-jolaserako gune estaliari eta Aita Gotzon kalearen eta Krutzejadas auzoaren inguruari ematen die zerbitzua, adin guztietako pertsonak asko igarotzen eta erabiltzen duten gunea delako.

Udalerriko jolas- eta aisialdi-eremuak aztertu ondoren, automatikoki garbitzen den komun publiko bat jartzea erabaki da, Urdulizko Agirre Lehendakariaren plazan, frontoiaren ondoan, lorategi mugakide batean.

2. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da, beraz, Urdulizko Lehendakari Agirre plazaren ondoan automatikoki garbitzen den komun publiko berri bat hornitzea, instalatzea eta mantentzea hiru (3) urtez.

Instalazioaren kokalekua plaza horren aldameneko lorategi-eremu batean egingo litzateke, eta haren ondotik doan oinezkoentzako bidetik izango luke sarbidea.

Komuna irisgarria izango da, eta komunarekin itxitako kabina batek, konketak eta pixoihalak haurtxoei aldatzeko gainazalak osatuko dute. Instalatzeko, hormigoizko zolata bat egin beharko da, eta instalazio hauek jarri: ur-hargunea, elektrizitatea, telekomunikazioak, ur beltzak eta euri-urak. Sare guztiak sarbide errazekoak dira eta inguruan daude (hirigunea da). Beharrezkoa da sare orokorrekin lotzea eta hartunea egitea. Oinezkoentzako pasealekutik komunera arteko sarbidea ere gaitu beharko da.

Hornidurak kontratua betetzen duela ulertuko da behin instalazioa egin ondoren erabilera-baldintza ezin hobeetan dagoenean eta instalazioaren eremua obra zibila egitean eta hondakinak eta obra-hondarrak garbitzean sortutako kalte guztietatik erabat lehengoratu dagoenean, bai eta kontratua gauzatzeko desinstalatu diren elementu guztiak instalatu direnean ere, eta Udalak erabilera-baldintza berrietan berriro instalatu behar direla uste duenean.

Kontratuaren xedearen zati gisa, adjudikaziodunaren kontura izango dira garraio-gastu guztiak, instalazioa egiteko behar diren materiala eta bitarteko osagarriak entregatzekoak, bai eta kontratazioaren xede den hornidura eta instalazioa gauzatzen duten langileei lotutako kostuak eta exekuzio-fasean dauden gremioak koordinatzeko lanak ere, behar izanez gero; Urdulizko

Udalak ez du bere gain hartuko kontzeptu horiengatiko gasturik, sartuta daudela ulertzen baita.

Esleipendunak Arriskuen Ebaluazioa edo Segurtasun Plana aurkeztu beharko du lanak hasi aurretik, eta Segurtasun eta Osasun Koordinatzaileak onartu ondoren, Arriskuaren Ebaluazioaren edo Udalaren Segurtasun eta Osasun Planaren onespena izan beharko du.

3. BALDINTZA TEKNIKOAK

Atal honetan, hornitu beharreko materialari eskatzen zaizkion gutxieneko ezaugarriak zehazten dira. Horietako edozein betetzen ez bada edo ezaugarri horiei dagokien dokumentazioa aurkezten ez bada, dagokion proposamena ez da baloratuko, eta, ondorioz, kontratazio honetatik kanpo geratuko da.

Komuna erabilera unibertsalekoa izango da, eta publiko guztientzako irisgarritasuna bermatuko du. Zorrotz beteko du horniduraren unean aplikagarria den indarreko araudia, 68/2000 Dekretua (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasunari buruzko arau teknikoak) eta EKT DB-SUA barne, komun irisgarriari eta haien ekipamenduari dagokienez. Xedapen horiek guztiak betetzen direla xehetasunez justifikatuko da azpikontratistak aurkeztu behar duen memoria teknikoan.

Jarraian adierazten den zerrenda nahitaez bete beharreko eskakizun teknikoak dira. Horrek esan nahi du garbiketa publikoaren prestazioek, gutxienez, adierazitakoak, edo antzekoak edo baliokideak izan behar dutela.

3.1 GARBIKETA-MODULUA

3.1.1. Ezaugarri orokorrak:

Erabilitako materialak lehen kalitatekoak, iragazgaitzak, ez-xurgatzaileak, bandalismoaren aurkakoak (kabinak eta ekipamenduak), higadurarekiko erresistenteak, antigrafitis-tratamenduarekin, solidoak eta kanpoko agenteen aldaezinak (garbiketan eta desinfekzioan erabili ohi diren azidoak eta alkaliak barne) eta atmosferikoak eta erabat homologatuak (A1 motako suaren kontrakoak) izango dira, eta indarrean dauden arau espezifiko guztiak bete beharko dituzte.

Espazioa eta haren kontserbazio eta garbiketa egokia ahalik eta gehien erraztuko duten materialak diseinatzea, eskatutako segurtasun-mailei eutsiz. Torlojuak bandalismoaren aurkakoak izango dira.

Egiturek ezingo dute izan erabiltzailearentzat arriskutsua izan daitekeen irtengune, ertz edo ertz bizirik. Beraz, komunaren diseinuak ez du txoko, izkina edo ertz zorrotzik izango, elkarguneak biribildu egingo dira beti.

- Modulu angeluzuzena, gutxi gorabehera 310 x 206 x 250 cm-ko (luzera x zabalera x altuera) kanpoaldeko erdiekin.
- Bloke bakarreko tiradera formatuko egitura, hormigoi armatuzko horma eta laua

horizontal prefabrikatuekin egina. Udalak aukeratutako koloretako kuartzozko bi pintura-geruza ditu.

- Kabinaren estalkia laua izango da, AISI 316 altzairu herdoilgaitzez amaitua, euri-urak bildu eta barrutik eroateko sistema bat izango du, behar bezala konponduta eta kanpoko zorrotenik gabe.
- Ur beltzen eta euri-uren saneamendua bereizteko sistema.
- Moduluak bi espazio izango ditu: komuneko kabina irisgarria eta lokal teknikoa.
- Ebakuatorioko jendearentzako espazioak eta lokal teknikoa modu eraginkorrean berezita egongo dira, eta lokal teknikora baimendutako langileak bakarrik sartu ahal izango dira. Gune horretan koadro elektrikoa, garbiketarako ur-mahuka, kontsumigarrien biltegia eta behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren gainerako ekipak egongo dira.

3.1.2. Barneko ekipamenduak:

GARBITZEKO KABINA:

- Komuneko kabina irisgarria, komuna, konketa eta erlaitza dituen, altzairu herdoilgaitzeko pixoihalak aldatuta.
- Altzairu herdoilgaitzeko informazio-panela, laserrez grabatutako eta atzeargiztatutako piktogramekin, kolore desberdinarekin librea, okupatua edo zerbitzutik kanpo.
- Sarrera-panel atzeraargiztatua, sarbidea ahalbidetzeko sakagailuarekin, larrialdiko desblokeoetarako segurtasun-sarrailarekin. Komuna erabiltzeko jarraibideak, gutxienez euskaraz, gaztelaniaz eta braillez.
- Komuneko kabinara sartzeko atea 900 mm-koa izango da, altzairu herdoilgaitz leunez blindatua, termikoki eta akustikoki isolatua, sarraila elektromagnetikoarekin eta segurtasun-giltzarekin.
- Kabinaren barrualdea, ertz bizirik gabe diseinaturik, elkartze-juntura biribilduak dituen, zikinkeria meta daitekeen junturarik gabe, erabilera eroso eta segurua bermatzeko, garbiketa eta desinfekzio automatiko eta mantentze errazeko premiak kontuan hartuta. Ageriko torlojurik gabe.
- Barne-hormak portzelana-gresezko baldosekin estaliak, 60x120 cm-ko formatu handikoak, kolore argikoak.
- 3. motako estaldura irristagaitza, bandalismoaren eta ebakien aurkako estaldura eta junturarik gabea duen zorua. % 1,5eko maldarekin, ur-bilketa eta hustuketa egokia ziurtatzeko.
- Sabaia lizunaren aurkako pinturaz pintatutako akabera.
- Sabai naturaleko eta artifizialeko argiztapen egokia EKTaren arabera, pizte-kontrolarekin eta presentzia detektatzeko sistemaren bidez itzalita.

- Kabinaren espazioa irisgarritasun-araudiaren arabera banatzea, oztoporik gabe utziz 1.800 mm-ko biraketa-diametroa.
- Komuna monobloke esekia altzairu herdoilgaitzezkoa, taparik eta elementu mugikorrik gabe, hauts zuriz lakatua. Presiopeko autogarriketa-sistemarekin, erabilera bakoitzaren ondoren eserleku-gainazala automatikoki desinfektatu eta lehortzeko.
- Altzairu herdoilgaitzezko euskarri finko eta eraisgarriko barrak, irisgarritasun-zuzkidura gisa.
- Banagailu automatikoa, horman sartutako komuneko paperezkoa, altzairu herdoilgaitzez egina, hauts zuriz lakatutako akaberarekin. Estankoa, kontsumigarria uretik babesteko, eta bandalismoaren aurkako diseinuarekin, suteak prebenitzeko.
- Urezko, xaboi likidozko eta aire beroko banagailu automatiko tenporizatu programagarriak, eskuak hurbiltze-sentsore bidez lehortzeko.
- Paperontzia, altzairu herdoilgaitzezko taparekin, hauts zuriz pintatutako akabera, horman sartuta eta suaren aurkakoa, erabiltzeko bolumen egokiarekin.
- Altzairu herdoilgaitzezko konketa, hauts zuriz lakatua eta horman sartua, konketa azpiko oztoporik gabeko espazioarekin, lurzorutik 70 cm-ko garaierakoa eta hustubide ezkutukoa. Konketa diseinuak eragotzi egingo du erabiltzaileak pilara erortzen den edozein objektu txiki, xiringak edo antzekoak lortzea.
- Altzairu herdoilgaitzezko ispilu haustezina, akabera distiratsua duena, apur bat behera erorita jarria.
- Atea irekitzeko sakagailua, atzeraargizatua.
- Larrialdiko sakagailua, alarma-botoia, lurzorutik 40 cm-ra.
- Altzairu herdoilgaitzezko pixoihalak aldatzen dira, hauts zuriko akabera dutenak, ertz zorrotzik eta forma ergonomikorik gabe.
- Altzairu herdoilgaitzezko 3 esekigailu.
- Erabiltzaileari irteera errazteko atearen esparruan jarritako larrialdi-argia.
- Aireztapen natural konstanteko sistema eta aireztapen behartuko sistema.

LOKAL TEKNIKOAK:

- Lokal teknikoa, sarbidea kanpotik bakarrik duena.
- Lokalera kanpoko espaziotik sartzeko atea, altzairu herdoilgaitz leunez blindatua, termikoki eta akustikoki isolatua eta segurtasun-giltzaz itxia.
- Lokal teknikoak ez du zuzeneko komunikaziorik izango komuneko kabinarekin.
- Lokal teknikoak gutxienez 70 cm-ko sakonera izango du, mantentze-lanak errazteko, eta horman armairu elektrikoa eta panel hidraulikoa jarriko dira.
- Argiztapen artifizial nahikoa mantentze- eta konponketa-lanak eta entxufea egiteko.

- Ur-hargunea.
- Aginte-uhinen hargailua, segurtasun-distantziara, komun-kabinako atea desblokeatzeko sistema aktibatzen duena.
- Ukipen-pantaila koadro elektrikoaren kanpoaldean, sarbide errazekoa eta gutxienez sistema automatikoen konfigurazio pertsonalizatua ezartzeko aukera ematen duen aplikazioarekin.
- Ur-metagailua, gutxienez komun-ontzia zerbitzatzeko edukiera duena, eta zerbitzu-amaierako garbiketa, hornidura-akatsen aurrean.
- Ur-metagailua, presio-ponpa urez hornitzea bermatzen duena, ponparen funtzionamenduaren egonkortasuna bermatzeko.
- Solteko andel banatzaileak, xaboidunak eta paperezkoak.
- Desinfektatzailea eta desodorantea banatzeko biltegiak, garbiketarako.
- Paper-hondakinen biltegiak
- Komunera eroritako objektuen depositua.

3.1.3. Funtzionamenduaren ezaugarriak:

- Kabinaren funtzionamendua erabat automatikoa izango da, eta ordutegi programagarria izango du.
- Kabina funtzionamenduan badago eta gela libre badu, kanpoaldean argi argi berde baten bidez adierazi beharko da. Egoera horretan, atea itxita egongo da. Sartzeko, erabiltzaileak kanpoaldean dagoen botoia sakatu beharko du. Behin barruan, atearen blokeo automatikoa detekzio-sistema baten (radarra/presentzia-sentsorea) eta euste-elektroiman baten bidez egingo da.
- Komunontzia erabili ondoren, ura automatikoki deskargatuko da. Ondorengo autogarbiketa-zikloan, komuna ur-errezela baten eta presiozko desinfekzio-sistemen bidez garbituko da.
- Ur-, xaboi- eta paper-banagailuak programagarriak izango dira hornidura-kantitateari dagokionez.
- Zerbitzu bakoitzeko gehieneko erabilera-denbora programagarria izango da. Bandalismoaren aurka babestutako eta kabinaren barruan kokatutako atzera-kontaktetako (display) adierazle digital batek geratzen den denbora erakutsiko du. Alarma akustiko batek eta lokuzio batek erabilera-denboraren amaieraz ohartaraziko dute, eta aukera emango dute ezarritako epea amaitu ondoren atea automatikoki desblokeatzeko.
- Programatutako erabilera-denbora agortu baino lehen irteteko, erabiltzaileak ahal dela atearen ondoan dagoen irteera-botoia sakatuko du. Atea desblokeatzeko, zisternaren deskarga-funtzioa bete beharko da nahitaez, eta ez da baimenduko erabiltzaileak

eskuz eragindako sakagailuak dituen deskarga-sistematik. Hau da, deskarga irteera-eragintzari edo ziklo automatikoari lotuta egin beharko da beti.

- Sarrerako ateak irekiera mekanikoko sistema bat izango du, eskuzkoa barrutik, eta sarraila elektromagnetikoa, fail-safe motakoa (automatikoki desblokeatuko da hornidura elektrikoan akatsen edo mozketen aurrean).
- Barne-larrialdiko alarma-sakagailu bat izango du (araudiaren parean), eta, aktibatzean, atea berehala desblokeatuko du, eta, aldi berean, alarma-seinaleak, akustikoak eta argizkoak aktibatuko ditu kanpoalderantz.
- Gela hutsik dagoela, kabinak bere kabuz garbitu, desinfektatu eta barruko airea berrituko du, airea aterata.
- Garbiketa autogarbigarriak garbiketa-zikloa egingo du erabilera indibidual bakoitzaren ondoren, eta eserlekua garbitzea, konketa garbitzea, komuna desinfektatzea eta lehortzea bermatuko du, bai eta zorua eta hormak garbitzea ere, gutxienez 80 cm-ko garaierara arte, baita desinfektatzea eta hondakinak hustubidera edo andel teknikora eramatea ere. Sistemak automatikoki blokeatuko du komunerako sarbidea (zerbitzuz kanpo dagoela adieraziz), ur-faltaren edo funtsezko kontsumigarrien kasuan. Garbiketa-zikloa ez da inoiz hasiko presentzia-detektagailuak barruan erabiltzaile bat dagoela erregistratzen badu.
- Aireztapen natural eta behartuko sistema, barneko airearen kalitatea bermatzen duena, EKT DB-HSren osasungarritasun-araudiaren arabera. Aireztapen behartua aktibo egongo da kabina erabiltzen den bitartean, eta ondorengo garbiketa-zikloan ere funtzionatzen jarraituko du, zerbitzu bakoitzeko gutxienez 4 aire-berritze ziurtatuz.
- Autogarbiketa-prozesua amaitutakoan, kabina hasierako prestasun-egoerara itzuliko da: ate itxia eta kanpoko pilotu berdea piztuta.
- Lokal teknikoan, agente-uhinen hargailu bat izango du segurtasun-distantziara, udal-zerbitzuek kabinako atearen larrialdiko desblokeo-sistema aktibatu ahal izateko kanpotik.
- Aurrez grabatutako ahots-jarraibideen sistema bat izan beharko du, hainbat hizkuntzatan konfiguratuko dena (nahitaez euskaraz eta gaztelaniaz), erabiltzailea gidatuko duena eta komunaren funtzionamendua eta ekipamenduak azalduko dituen. Sistemak aukera emango du lokuzioetako testuak aldatzeko edo eguneratzeko eta, behar izanez gero, hari musikala desaktibatzeko edo erregulatzeko.
- Ukimenezko kontrol-pantaila bat integratuko da, lokal teknikoaren barruan soilik, babestua eta langileentzako sarbide errazekoa. Kudeaketa-aplikazio bat izango du, honako parametro hauek modu pertsonalizatuan konfiguratzeko:
 - Urteko irekiera- eta itxiera-egunak.
 - Instalazioa automatikoki irekitzeko eta ixteko eguneko ordutegia.
 - Gehieneko erabilera-denbora erabiltzaile bakoitzeko.

- Erabilera-kopuruaren erregistro metatua (erabilera-kontagailua).
- Ekipo bakoitzaren funtzionamendu-denborak eta zikloak erregistratzea, kontsumoak, zerbitzuz kanpoko denborak eta matxuren diagnostikoa kontrolatzeko.
- Matxura kritikoak edo gorabehera teknikoak antzemanaz gero, instalazioa berehala blokeatzea eta automatikoki ixtea.
- Mantentze-lanak, eskuzko garbiketa sakona eta kontsumigarriak birjartzeko lanen kontagailua eta erregistroa.

3.1.4. Sistema hidraulikoa

- Eteteko giltza orokorra eta atzera ezineko balbula ditu, udalaren hornidura-sarera ur-errefluxua saihesteko.
- Presio-taldeko ponpa.
- Ura instalatzeko iragazkia eta hustubide sifonikoak.
- Ur-zirkuituaren erregulazio termikoko eta izoztearen aurkako babes automatikoko sistema, zunden eta erresistentzien bidez, tenperatura baxuen ondoriozko hausturak saihesteko.

3.1.5. Instalazio elektrikoa

- Kontrol elektrikoko armairua, IP65 babes-maila eta CE adostasun-ziurtagiria dituen.
- Babes elektrikoko koadro orokorra eta instalazio elektrikoa, BTEEaren arabera egina

3.1.6. Aireztapen-sistema

- Aireztapen naturala. Aireztapen naturaleko sistemak jarraitua izan behar du, bandalismoaren aurka babestutako sarrera- eta kanporatze-irekieren bidez.
- Aireztapen behartua. Erauzketa bidezko aireztapen behartuko sistema, automatikoki aktibatzen dena kabina erabiltzen den bitartean eta behin hutsik dagoenean, zerbitzu bakoitzeko gutxienez 4 aire-berritze oso bermatzeko behar den denbora programatuan.

3.1.7. Segurtasun-ekipamenduaren ezaugarriak

- Erloju programagarria instalazioa irekitzeko eta ixteko ordutegirako, asteroko programazioa egiteko aukerarekin.
- Erabilera okupatu, libre eta zerbitzuz kanpoko egoera agerian, ikusteko moduan eta idatziz adieraziko da kanpoaldean.
- Kabinaren barruan, gutxienez euskaraz, gaztelaniaz eta braillean idatziz eta ahoz euskaraz eta gaztelaniaz gutxienez erabiltzeko eta nork bere burua garbitzeko sistemaren funtzionamenduari buruzko informazioa ematea.
- Itxitura automatikoa, bidaiari-lekua utzi ondoren.

- Erabiltzeko gehieneko denboraren arabera alarma akustikoa, atea desblokeatzeko abisu gisa.
- Komunak irteera-sistema bat izan beharko du hornidura elektrikoa eteten den kasuetarako.
- Komunikazio-sistema bat eduki beharko du teknologia mugikorrarekin, erabilera-gorabehereri, funtzionamendu-akatsi eta abarri buruzko abisuak emateko.
- Edozein arrazoiengatik kabinaren barruan harrapatuta dauden pertsonak erreskatatzeko segurtasun-sistema.
- Komuna urrunetik irekitzeko sistema, teleagintearen bidez, mantentze-lanetako langileen eta udal-langileen eskura.
- Instalazioak segurtasun-sistema bat izango du, erabiltzaileak barruan dauden bitartean garbiketa-mekanismoari eragitea eragozteko.
- Komuna automatikoki ixteko sistema, ur-presiorik ez badago, hornidura eteten bada edo bestelako gorabeherarik gertatzen bada.
- Konkretan ura hornitzeaz arduratzen den zelulak segurtasun-sistema bat izango du, seinalea oztopatuz gero edo 0 gradutik beherako tenperaturetan ura xahutzea eragozteko.

3.2. OBRA zibila eta beharrezko instalazioak gauzatzea

3.2.1 Komun publikorako behar den zimenduen kokapena egokitzea eta egikaritzea

Komun publikoa lorategi-eremu batean egongo da, eta, beraz, jarri aurretik, hura instalatzeko behar diren obrak egingo dira. Ildo horretan, sare orokorreko loturak eta beharrezko instalazio guztien hargunea egingo dira; HAKo zolata egingo da eraikuntza ostatatzeko, eta gutxi gorabehera 20,00 m²-ko azalera zenbatetsiko da, moduluak perimetro osotik igarobide bat izan dezan. Obra horiek eskainitako garbitasun-motaren eta -ereduaren arabera izango dira, eta obrak neurrietara, ezaugarrietara, eskakizunetara eta zehaztapenetara egokitu beharko dira. Obra horiek guztiak enpresa adjudikaziodunak egin beharko ditu, honako ezaugarri eta baldintza hauen arabera:

- Lurpeko zuloa eta komun publikoaren zimendu-oinarria egiteko beharrezkoa den indusketa lorategi-eremuan, moduluaren fabrikatzailearen neurrien eta espezifikazio teknikoaren arabera. Bitarteko mekanikoen bidez egingo da, lehendik dauden kanalizazioak eta zerbitzuak aurkitzeko beharrezkoak diren eskuzko laginketak egin ondoren. Horren barruan sartzen da hondakinak eta soberako lurra baimendutako zaborteigira kargatzea, garraiatzea eta behar bezala kudeatzea. Ukitutako zerbitzuak antzemanaz gero (ureztatze-sareak, argiteria, etab.), enpresa adjudikaziodunak bere kontura desbideratuko edo babestuko ditu.
- Komun publikoa instalatzeko behar diren zuloa eta zimendu-oinarria egitea, bai eta bertan behar diren eroanbideak eta tutu-pasaguneak ezartzea ere, instalazioak

etorkizunean konektatzeko (iturgintza, saneamendua, elektrizitatea eta telekomunikazioak). Moduluaren fabrikatzailearen ezaugarri, neurri, lodiera eta zehaztapen teknikoak arabera gauzatuko da, HA-25/B/20/IIa hormigoiarekin egina, dagokion altzairuzko armadurarekin, isurketarekin, bibrazioarekin eta leunketarekin. Segurtasun-hustubide bat egingo da hobiaren hondoan, behar diren enkofratu perimetraletan eta erregistro-kutxatiletan, behar diren igarobide eta kanalizazioekin.

3.2.2 Komunera sartzeko zoladura

Komun publikoa lorategi-eremu batean egongo da, eta, beraz, oinezkoentzako sarbide zolatu bat gaituko da, bide zolatutik komuneko kabinaren ateraino. Sarbide hori enpresa esleipendunak egin beharko du, honako ezaugarri eta baldintza hauen arabera:

- Komunera iristeko oinezkoentzako sarbide zolatuak 5,00 m² inguruko azalera du, lehendik dagoen hormigoi inprimatuzko zoladuratik egina. Bi zoladuren arteko elkargunea erabat berdinduta geratu beharko da, bekain eta irtengunerik gabe, eta ondoriozko ibilbideak zorrotz beteko ditu indarrean dagoen irisgarritasun-araudiak eskatutako gehieneko maldak.
- Honako lan hauek egingo dira: lorategi-eremuan beharrezkoa den indusketa egitea, zama-lanak eta lurrak zabortegira eramatea, gutxienez 10 cm-ko lodierako legar trinkotuarekin egindako azpibase bat eratzea eta gutxienez 12 cm-ko lodierako HA-25 hormigoizko zolata bat egitea.
- Gainazaleko akabera hormigoi desaktibatuzkoa izango da (ageriko agregakina), kanpoaldean propietate irristagaitzak bermatzeko, 150x150/6 mm-ko lauki-sareta elektrosoldatuarekin armatua. Honako hauek sartzen dira: beharrezko enkofratuak eta desenkofratuak egitea, zoladura berriaren aurkako lur perimetralen erremate teknika, ukitutako parterreak arrastelatzea eta soropila ereitea obrek hondatutako eremuetan.

3.2.3 Kanalizazioa eta edateko uraren hargunea instalatzea

Edateko uraren hornidura-sarea lorategiaren ondoko oinezkoentzako bidearen azpitik igarotzen da (ikus 2. plano, sareak), komun-moduluaren mugatik 2,76 metro ingurura. Distantzia hori adierazgarria baino ez da, planoaren gainean neurtu baita; beraz, trazaduraren benetako luzeran edozein aldaketa eginez gero, adjudikaziodunak ez du erreklamazio ekonomikorik, kalte-ordainik edo kontratuaren prezioaren igoerarik egingo. Enpresa esleipendunak preskripzio tekniko hauek zorrotz beteko ditu lehendik dagoen sarerako konexioa eta hargune-linea egiteko:

- Hargune-lerroa eta obra zibila: oinezkoentzako zoladura eraistea eta oinezkoentzako zoladuraren azpian 2,76 metro inguruko luzerako eta gutxienez 60 cm-ko sakonerako zanga bat induskatzea barne hartzen ditu. Zangaren hondoa behar bezala nibelatu eta trinkotuko da, ibaiko hondar-ohe bat egiteko, eta horren gainean dentsitate handiko polietilenoazko PE-100 eroanbidea jarriko da. Komunaren funtzionamendu egokirako

behar diren emaria eta presioa aldi berean bermatzeko teknikoki beharrezkoa den diametroa izango du hodi horrek. Zabaltzearen ondoren, hareaz beteko da hodiaren goiko sorgailua estali arte, eta gainean HM-25 masa-hormigoizko babes-zolarri bat jarriko da, gutxienez 15 cm-ko lodierakoa. Lanak amaitzeko, ukitutako oinezkoentzako zorua berrezarriko da, eta zehatz-mehatz erreplikaturako da hormigoi inprimatu koloreztatuzko akabera.

- Lotura eta kontrol-elementuak: Banaketa-sare orokorrera konektatzeko, erregistro-kutxatila lurperatu bat egin beharko da, ibiltzeko moduko tapaz eta zoladurarekin berdintutako burdinurtuzko markoz hornitua. Horren barruan txertaketa edo deribazioa kokatuko da, dagoen sare publikoaren diametroarekin bateragarria den "T" formako pieza baten bidez. Era berean, bola motako ebaketa-balbula orokor bat instalatuko da, 1 "-ko diametrokoa, zerbitzua behar bezala emateko beharrezkoak diren trantsizioko pieza berezi guztiak, erredukzioak, balbula osagarriak eta konexio estankoa barne.

3.2.4 Instalazio elektrikoaren kanalizazioa eta kableatua

Komun-modulurako hornidura elektrikoko puntua linea elektriko independente baten bidez egingo da. Linea hori argiteria publikoaren aginte-koadrora eta babes orokorreko koadrora zuzenean konektatuta egongo da (frontoiaren hormaren ondoan dagoen CM), eta komun-modulutik 23,00 metrora egongo da, gutxi gorabehera. Lorategi-eremuaren mugakide den oinezkoentzako bidearen azpiko gurutzaketek eta trazadurak (ikus 2. plano: Sareak) 3,87 metroko eragin zuzena dute zangan. Bi distantzia horiek adierazgarriak baino ez dira, planoaren gainean neurtu baitira; beraz, trazaduren edo kanalizazioen benetako luzeran edozein aldaketa eginez gero, adjudikaziodunak ez du erreklamazio ekonomikorik, kalte-ordainik edo kontratuaren prezioaren igoerarik egingo. Enpresa esleipendunak honako preskripzio tekniko hauek zorrotz betez gauzatuko du azpiegitura elektrikoa:

- Hargune elektrikoko kutxatila berria egitea: Komunaren ingurune hurbilean erregistro-puntu espezifikorik ez dagoenez, enpresa adjudikaziodunak igartzeko eta erregistro elektrikoko kutxatila berri bat egin beharko du, bere kontura eta esleitutako prezioaren barruan, modulu-oinean. Kutxatila horrek 40x40 cm-ko gutxieneko neurriak izango ditu, adreilu trinko zarpiatuzko fabrikaz eraikia eta barrutik txartatua (edo hormigoizko prefabrikatua), eta B-125 motako edo goragoko burdinurtuzko marko eta tapa batek koroatuko du, alboko zoladurarekin behar bezala berdinduta. Bertatik abiatuko dira komun-moduluko kaxa elektrikora zuzenean konektatutako hodi estankoa.
- Hargune-lerroa eta obra zibila: oinezkoentzako zoladura eraistea, 9 metro inguruko luzerako eta gutxienez 60 cm-ko sakonerako zanga bat hondeatzea, komuneko kutxatila berria argiteriaren kanalizazioen sarearekin lotzeko. Zangaren hondoa behar bezala nibelatu eta trinkotuko da, ibai-hareazko ohandze bat egiteko, eta horren gainean babes-hodi korrugatua jarriko da (horma bikoitzeko polietilenoazkoa, kolore

gorri homologatukoa eta gutxienez 80 mm-ko kanpo-diametrokoa). Hodia zabaldu ondoren, hareaz beteko da goiko sorgailua estali arte, eta arrisku elektrikorako arauzko seinaleztapen-zinta plastiko bat jarriko da gainean, bai eta HM-25 masa-hormigoizko babes-zolarri bat ere, gutxienez 15 cm-ko lodierakoa. Lanak amaitzeko, ukitutako zorua berrezarriko da:

- Oinezkoentzako bidean: zangaren egiturazko betelana egingo da, eta ukitutako zorua birjarriko da, hormigoi inprimatu koloreztatuzko akabera zehatz-mehatz erreplikatuta.
- Lorategi-eremuan: hormigoizko babes-zolarriaren gainean, zanga harririk gabeko lur hautatuarekin beteko da, eta azken 20 cm-etan landare-lur bahetuko geruza bat jarriko da. Lanak amaitzeko, inguruaren barietate bereko soropila behar bezala berdinduko, lisatuko, arrastelatuko eta ereingo da, eta finkatzeko ureztapena egingo da.
- Lotura, kableatu independentea eta babes-elementuak: eroale elektrikoa (faseak, neutroa eta lur-babeseko eroalea) modu independente eta jarraituan igaroko da aginte-koadrotik (frontoiaren CM) komunerraino, lehendik dagoen trazaduran zehar argiteria publikoan dauden lurpeko kanalizazioak eta pasabide-kutxatila aprobetxatuz. Kableatua sekzioan dimentsionatuta egongo da tentsio-erortzea mugatzeko, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren zehaztapenen arabera, konkurrentzia publikoko instalazioetarako. CM koadroko loturak etengailu automatiko magnetotermiko dedikatu baten eta babes diferentzialeko maila independente baten hornidura, muntaketa eta konexioa barne hartuko ditu, komunaren potentzia izendaturako behar bezala kalibratuta, babesen hautakortasuna zorrotz bermatuz, bainugelako akats bakar batek ere argiteria publiko orokorraren zerbitzuari eragin ez diezaion.

3.2.5 Saneamendua husteko sarea

Lorategiaren ondoko oinezkoentzako bidearen beste aldeko berdegune publikoan doan ur beltzen saneamendu-sareari lotzeko puntua (ikus 2. plano, sareak), komun-moduluaren mugatik 7,05 metro ingurura. Distantzia hori adierazgarria baino ez da, planoaren gainean neurtu baita; beraz, trazaduraren benetako luzeran edozein aldaketa eginez gero, adjudikaziodunak ez du erreklamazio ekonomikorik, kalte-ordainik edo kontratuaren prezioaren igoerarik egingo. Enpresa esleipendunak preskripzio tekniko hauek zorrotz beteko ditu lehendik dagoen sarerako konexioa eta hargune-linea egiteko:

- Lotura-puntua eta hargune-kutxatila egitea: Ahal dela, konexioa planoetan adierazitako erregistro-kutxatilan egingo da. Hala ere, arrazoi teknikoengatik, kota/malda faltagatik edo egiturazko ezintasunagatik zuzeneko akoplamendu hori bideragarria ez bada, enpresa adjudikaziodunak hargune-kutxatila berri bat egin beharko du sare orokorrean, bere kontura eta esleitutako prezioaren barruan. Kutxatila berri hori ibilgarria izango da, gutxienez 60x60 cm-koa, adreilu trinko zarpiatu eta txartatuzko fabrikaz eraikia (edo hormigoizko aurrefabrikatuz), hormigoizko zolata,

dagozkion maldak dituen (kojineteak), eta gailurrean B-125 motako edo goragoko burdinurtuzko marko eta tapa bat izango du, behar bezala berdinduta lursailaren sestrarekin.

- Hargune-lerroa eta obra zibila: oinezkoentzako zoladura eraistea eta oinezkoentzako zoladuraren eta berdegunearen azpian 7,05 metro inguruko luzerako zanga bat induskatzea barne hartzen ditu. Zangaren sakonera sare orokorraren kotak eta lotura-punturantz % 1,5 eta % 2 arteko malda konstante eta behezko mantentzeko beharrak baldintzatuko dute, betiere hodiaren giltzarriaren gainean 60 cm-ko gutxienezko estaldura bermatuz.

Zangaren hondoa behar bezala nibelatu eta trinkotuko da, ibaiko hareazko ohande bat egiteko. Ohantze horren gainean PVC leuneko hodi bat jarriko da, presiorik gabeko saneamendurako, 200 mm-ko kanpo-diametrokoa, teila kolorekoa eta SN-4 motako eraztunaren zurruntasuna duena. Maldak zabaldu eta egiaztatu ondoren, hareaz beteko da hodiaren goiko sorgailua estali arte, eta HM-25 masa-hormigoizko babeszola bat jarriko da gainean, gutxienez 15 cm-ko lodierakoa, ibilbide osoan. Gainera, lehendik dagoen eta kutxatilik jasotzen den hodia ere sartzen da.

- Eragindako gainazalak berrezartzea:
 - o Oinezkoentzako bidean: zangaren egiturazko betelana egingo da, eta ukitutako zorua birjarriko da, hormigoi inprimatu koloreztatzeko akabera zehatz-mehatz erreplikatuta.
 - o Lorategi-eremuan: hormigoizko babes-zolarriaren gainean, zanga haririk gabeko lur hautatuarekin beteko da, eta azken 20 cm-etan landare-lur bahetuko geruza bat jarriko da. Lanak amaitzeko, inguruaren barietate bereko soropila behar bezala berdinduko, lisatuko, arrastelatuko eta ereingo da, eta finkatzeko ureztapena egingo da.

3.2.7 Euri-urak husteko sarea

Euri-uren sare orokorra (edo sare unitarioa, dagokionaren arabera) lorategi-eremuaren azpitik igarotzen da (ikus 2. plano: sarea), garbiketa-moduluaren mugatik 0,22 metrora, gutxi gorabehera. Distantzia hori adierazgarria baino ez da, planoaren gainean neurtu baita; beraz, trazaduraren benetako luzeran edozein aldaketa eginez gero, adjudikaziodunak ez du erreklamazio ekonomikorik, kalte-ordainik edo kontratuaren prezioaren igoerarik egingo. Enpresa esleipendunak lehendik dagoen sarerako konexioa eta ebakuazio-linea gauzatuko ditu, honako preskripzio tekniko hauei zorroztz lotuta:

- Lotura-puntua eta zorrotenerako konexioa: Lanek moduluko euri-uren zorroten integratuaren irteeran akoplamendu estankoa egitea aurreikusten dute, beharrezkoak diren trantsizioko pieza berezien bidez. Sare orokorrerako konexioa, ahal dela, lehendik dagoen euri-uren kutxatilan egingo da. Kota edo edukieragatik teknikoki bideragarria ez bada, kontratistak, bere kontura eta eskainitako prezioaren barruan, hargune-kutxatila berri bat egin beharko du, adreilu trinkoz edo prefabrikatuz egina

(gutxienez 40x40 cm), sestrarekin berdindutako B-125 motako burdinurtuzko marko eta taparekin.

- Ebakuazio-linea eta obra zibila: oinezkoen zoladura eraistea eta berdegunearen azpian 0,22 metro inguruko luzerako zanga bat induskatzea barne hartzen ditu. Sakonerak % 1eko gutxieneko malda konstantea bermatuko du isurketa-punturantz, eta 60 cm-ko estaldura hodiaren giltzarriaren gainean. 10 cm-ko ibai-hondar trinkotuzko ohantze baten gainean serie indartuko (SN-4) PVC leuneko hodi bat jarriko da, gutxienez 110 mm-ko kanpo-diametrokoa (edo handiagoa, moduluaren irteerak hala eskatzen badu). Maldak egiaztatu ondoren, hareaz beteko da goiko sorgailuraino, eta HM-25 masa-hormigoizko babes-zolarri bat jarriko da, gutxienez 15 cm-ko lodierakoa ibilbide osoan. Gainera, lehendik dagoen eta kutxatilatik jasotako hoditeria ere sartzeko da.
- Lorategi-eremuan eragindako gainazalak birjartzea: hormigoizko babesaren gainean hautatutako lurrarekin beteko da, eta azken 20 cm-ak landare-lur bahetuarekin. Amaitzeko, behar bezala nibelatu, arrastelatu, inguruko barietate bereko soropila erein eta finkatze-ureztapena egingo da.

3.2.7 Telekomunikazio-kanalizazioen sarea

Telekomunikazio-sare orokorra lorategi-eremuaren mugakide den oinezkoentzako bidearen azpitik igarotzen da (ikus 2. planoak: Sareak), moduluaren mugatik 4,49 metrora, gutxi gorabehera. Distantzia hori adierazgarria baino ez da, planoaren gainean neurtu baita; beraz, trazaduraren benetako luzeran edozein aldaketa eginez gero, adjudikaziodunak ez du erreklamazio ekonomikorik, kalte-ordainik edo kontratuaren prezioaren igoerarik egingo. Enpresa esleipendunak lehendik dagoen sare edo kutxatilarako konexioa eta hargune-linea gauzatuko ditu, honako preskripzio tekniko hauek zorrotz betez:

- Kutxatila egitea eta sare orokorrera lotzea: Sare orokorra etengabe eta alde zuzenetik erregistratu gabe bideratzen denez tarte horretan, esleipendunak zehatz-mehatz lokalizatuko ditu oinezkoentzako bidearen azpian dauden prismak edo hodiak. Horien ebaketa eta sakonera kontrolatua egingo dira, erregistro-kutxatila eta hargune berri bat jartzeko (lotura motakoa edo konpainiak/udalak normalizatutakoa, 40x40x40 cm-ko gutxieneko neurriekin). Kutxatila hori zarpiatutako eta barrutik txartatutako adreilu trinkoz egina egongo da, edo hormigoizko elementu aurrefabrikatua izango da, eta gailurrean burdinurtuzko marko eta tapa bat izango du, behar bezala berdinduta kanpoko zoladurarekin. Sareak sare orokorraren zerbitzuaren jarraitutasuna eta hodiaren pasabidearen estankotasuna bermatuko ditu.
- Hargune-lerroa eta obra zibila: egindako kutxatila berritik komun-moduluraino, hauek sartzeko dira: oinezkoen zoladura eraistea, gutxi gorabehera 4,49 metroko luzerako eta gutxienez 60 cm-ko sakonerako zanga bat induskatzea oinezkoen zoladuraren azpian. Zangaren hondoa behar bezala nibelatu eta trinkotuko da, ibaiko hondar-ohetaren bat egiteko. Horren gainean, polietilenoizko bi (2) hodi korrugatuz osatutako kanalizazioa jarriko da. Hodi horiek horma bikoitzekoak izango dira, berde normalizatua, eta 63

mm-ko kanpo-diametroa izango dute (zerbitzu aktiborako hodi bat eta erreserbako hodi bat).

Hodiak zabaldu ondoren, hareaz beteko da goiko sorgailua estali arte. Gainean, arriskua seinaleztatzeko zinta plastiko bat jarriko da telekomunikazio-sareentzat, eta HM-25 masa-hormigoizko babes-zolarri bat, gutxienez 15 cm-ko lodierakoa. Lanak amaitzeko, ukitutako oinezkoentzako zorua berrezarriko da, eta zehatz-mehatz erreplikatu da hormigoi inprimatu koloreztatzeko akabera.

Instalatutako hodi guztien barruan altzairu galbanizatuzko alanbre-gida bat edo erresistentzia handiko nylonezko haria hebratuta utziko da, ondoren konpainia operadoreak zuntz optikoko kabletua edo kobre pare trakalizatzeko.

Komuneko moduluaren barruko errematea bidaiari-lekuko kontrol-ekipoaren datu- eta komunikazio-koadrora zuzenean konektatutako hodi estankoen bidez egingo da.

4. MANTENTZE-LANAK

Lizitazio-eskaintzak barne hartuko du instalazioaren prebentziozko mantentze-lanak egitea berme-aldiko HIRU (3) urteetan. Mantentze-lanak LAU (4) urtean behin egingo dira, hiru hilean behin programatuta.

Mantentze prebentiboan, oro har, behar bezala funtzionatzeko behar diren azterketak eta egiaztapenak egingo dira, joan-etorriak, lanen eskulana eta suntsikorrak birjartzea barne. Berme-aldian sartuko dira materialaren berezko lehenespenez ordezkaturako materialak edo piezak, bai eta instalazioak behar bezala funtzionatzeko behar diren guztiak ere, eta lizitatzailaren kontura izango dira. Ordeztu beharreko piezak fabrikatzaileak homologatu beharko ditu.

Prebentziozko mantentze-lanen aldizkako azterketa bakoitzaren ondoren, dagozkion parteak eta erabilera-adierazleen laburpena aurkeztuko dira.

Berrikuspen horietan, programatutako zeregin eta egiaztapen hauek egingo dira:

- Kontrol-proba orokorrak.
- Jatorriz fabrikatik programatutako parametroak egiaztatzea.
- Segurtasun-sistemek behar bezala funtzionatzen dutela kontrolatzeko probak (larrialdi-argiak, alarma akustikoa, kanpoko segurtasun-sarria...).
- Elementu elektrikoak, kableak, fusibleak, babesak eta abar egiaztatzea.
- Kolektorearen eta bere konexioen egoera egiaztatzea (PVC piezak, errakorrak, ixteko giltzak, elektrobaldulak...).
- Uraren presio-maila egiaztatzea.
- Atearen mekanismoa eta haren osagaiak garbitzea eta koipeztatzea, atea behar bezala

ireki eta itxi ahal izateko.

- Atearen blokeo-sistema osatzen duten automatismoen funtzionamendu zuzena egiaztatzea (presentzia-detektagailua, ate-induktorea, kanpoko botoiak, segurtasun-sarraila, barrutik desblokeatzeko sakagailuak eta atea blokeatzeko zirkuitu elektrikoa).
- Barneko elementuei eusteko ainguraketa-puntuak berrikusi, egiaztatu eta, hala badagokio, doitzea (berme-barrak, paperontzia, paper-banagailua...).
- Torloju antibandalikoen egoera egiaztatzea.
- Aireira erazteko sistemaren funtzionamendu-probak, komunaren barruan airea berritzeko eta usain txarrak kentzeko.
- Berokuntza-sistemaren funtzionamendu-probak, erabiltzaileari zuzendutako barruko espazioari eta sistema elektriko eta hidrauliko guztiak dauden lokal teknikoaren barruko espazioari tenperatura egokia ematea ahalbidetzen dutenak, metatu daitekeen hezetasuna ezabatuz.
- Hurbileko zelula bidez aktibatutako eskuak lehertzeko sistemak eta eskuak garbitzeko sistemak behar bezala funtzionatzen dutela egiaztatzea.
- Eskuzko xaboia banatzeko sistemaren zirkuitua berrikustea, garbitzea eta erregulatzea.
- Garbiketa-zikloaren funtzionamendu egokia kontrolatzeko probak (sistema hidraulikoaren berrikuspena, eta lurzorua eta pixatokiaren erregulazioa eta garbiketa).
- Xaboia dosifikatzeko ponpa berrikusi, garbitu eta erregulatzea, komuna eta pixatokia garbitzeko eta desinfektatzeko.
- Komuna lehertzeko sistemak behar bezala funtzionatzen duela egiaztatzea.
- Suntsikorrak birjartzea, komuneko eta zoruko garbiketa-produktuen hornidura bere gain hartuz, eta eskuetako xaboi-deposituak, komun-papera eta horretarako jarritako deposituekin eskainitako gainerako suntsikorrak kargatzea, kontratuan ezarritako aldia eta eskainitako balizko handitzeetan.

5. BALDINTZA FORMALAK ETA MATERIALAK

Hornitutako materialak egoera ezin hobean egon beharko du, behar bezala funtziona dezan, hau da, erabilera-baldintza ezin hobetan entregatu beharko da dagokion xederako, eta kontratazio honen xedea behar bezala gauzatzeko beharrezkoak eta egokiak diren materialak, erremintak eta baliabide osagarriak eman beharko ditu. Adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da entregatu arte hornitu beharreko materialaren baldintzak mantentzea. Hornitutako material guztia gaztelan eta/edo euskaraz erabiltzeko jarraibideekin aurkeztu beharko da. Eskatutako elementu bakoitzaren fitxa teknikoa eta ITZ dokumentua, CE marka edo fabrikatzailearen erantzukizunpeko adierazpena eman beharko dira.

Enpresa esleipenduna izango da ondasunak entregatu eta instalatu arte eragindako kalteen erantzulea, bai eta hornidura jaso arte hirugarrenei eragindako kalteena ere.

Harrera eskatu ondoren, udal-teknikariak ikuskarpena egingo dute instalazioak behar bezala funtzionatzen duela eta kontratuko gainerako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. Kontratua akta bidez jasoko da, eta akta horretan, hala badagokio, egindako probak jasoko dira. Udal-teknikariak uste badute komuna ez datorrela bat lizitazio-proposamenarekin, ez da harrera-akta sinatuko, ados jarri arte.

Harrera-akta egin arte komunak jasaten dituen galera, kalte eta aldaketen erantzule izango da enpresa kontratista, salbu eta kausa udal-zerbitzuei zuzenean egotzi ahal bazaie.

6. BERME-ALDIA

Hornitu beharreko materialei aplikatu beharreko gutxieneko berme-epea HIRU (3) URTEKOA da, horniduraren hartze- eta instalazio-akta formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita, eta esleipendunaren kontura izango da haren kudeaketa, aktak irauten duen bitartean.

Berme hori hobetu egin daiteke eskaintzan, beste URTE BATEAN (1). Berme-aldi horren luzapenak barnean hartuko ditu PTAREN 4. apartatuan adierazitako mantentze-lanei buruz egin beharreko lanak.

7. KONTRATUARI ATXIKI BEHARREKO GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK

Enpresa esleipendunak bermatuko du Laguntza Zerbitzu Teknikoaren ordezkartza bat egongo dela Euskal Autonomia Erkidegoan.

Enpresa adjudikaziodunak behar diren langile teknikoak, teknikoak eta laguntzaileak izango ditu lanak baldintza-agiri honen eta eskaintzaren arabera behar bezala egiteko, eta eskatutako gaitasun- eta praktika-baldintzak beteko ditu. Enpresa kontratistak une oro beharko dituen langileak izango ditu hornidura, instalazioa, puntuari jartzea eta mantentze-lanak behar bezala egiteko. Absentziak oporrekin, baimenekin, bajekin, baimen sindikalekin eta abarrekin ordezkartuko ditu, eta ordainsariak, pizgarriak eta karga sozialak ordainduko ditu, indarrean dagoen legeria betez.

Lizitazioaren prezioan, aipatutako eremuetan materiala garraiatu eta entregatzeari dagozkion gastuak sartuko dira, bai eta kontratazioaren objektua hornitu eta instalatzen duten langileei lotutako kostuak ere.

Enpresa esleipendunak laneko eta Gizarte Segurantzako legezko betebeharrak bete beharko ditu, eta esleipenaren xede den zerbitzua ematen duten langileei, gutxienez, dagozkien soldata ordaindu beharko die, hitzarmen kolektiboan aurreikusitakoaren arabera. Era berean, desgaitasuna duten langileen kontratazioaren arloan dauden legezko baldintzak bete beharko ditu, langile horien plantilla, gutxienez, legeriak ezartzen duen ezaugarri horiek dituzten langileen gutxieneko ehunekoak osatuta egon dadin.

Prestazioak ematen dituzten langile guztiak enpresa esleipendunaren mende egongo dira soilik, edo, hala badagokio, azpikontrataturako enpresen mende, ondorio guztietarako, eta ez dago inolako funtzionario- edo lan-loturarik Udalarekin.

Kontratistak arduradun bat izendatuko du, eginkizun hauek izango dituenak:

- Hornitutako elementuen instalazioan eta berme-aldian egiten duen lanaren koordinazioaren eta ikuskapenaren arduradun teknikoa izatea.
- Udalarekiko solaskidea izatea.
- Muntaketa egokitzea, espazioen jarduerari eragin ez diezaion, bai eta Urdulizko Udalak emandako jarraibideei ere.

8. KONTRATUAREN IRAUPENA

Jarraian, modu sekuentzialean deskribatzen dira enpresa adjudikaziodunak kontratua gauzatzean egin beharreko lan nagusiak:

- Elementuak hornitzeko eta instalatzeko epea, gehienez ere, 4 HILABETEKOA izango da, kontratua sinatzen denetik aurrera.
- Lanak hasi aurretik, udaleko arlo teknikoarekin koordinatu beharko da.
- Prebentziozko mantentze-lanak barne hartzen duen berme-epea HIRU (3) URTEKOA da, hornitutako ondasunen hartze- eta instalazio-akta formalizatzen den egunetik aurrera, eta eskaintzan hobetu ahal izango da.

9. LANAK ANTOLATZEA

ESKU HARTZEKO ALDEAREN ITXIERAK, SEINALEAK ETA ERROTULUAK

Enpresa esleipendunak bere kabuz instalatu beharko ditu obra-itxiera eta seinaleak, lan-eremura sartzeko puntua, oinezkoen trafikoa edo zirkulazioa eta arrisku-puntu posibleak adierazita, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren mugetan eta inguruetan, eta egin beharreko lanen izaerak eskatzen dituen pertsonentzako eta ondasunentzako segurtasun-neurri guztiak hartu beharko ditu.

Kontratistak bere kontura adierazi beharko ditu kontratuaren xede diren jarduketak, indarrean dagoen araudiaren arabera, erakunde eskudunek eta obra-zuzendaritzaren eta segurtasun- eta osasun-koordinatzailearen jarraibideek adierazitakoaren arabera.

LANAK EGIN BITARTEAN EREMUA ARGIZTATZEA

Instalazioak irauten duen bitartean farolak kendu edo argirik gabe utzi behar badira, adjudikazioduna arduratuko da argiztapena bermatzeko behar diren bitartekoak eskaintzeaz. Instalazioa Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren eta gaur egun indarrean dagoen Energia Efizientziaren Erregelamenduaren arabera egingo da, beharrezkoak diren elementuak eta ekipoak ekarri, baita egungo argiteria publikoaren sarera konektatuta ere, udal-langileen

jarraibideen arabera, eta ondoren deskonektatuta eta elementuak kenduta, komun publikoaren instalazioa amaitu ondoren. Herriko argien kontsumoa Udalak hartuko du bere gain.

BALIABIDE OSAGARRIAK ETA SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Esleipendunak behar diren makineria-ekipoak eta baliabide osagarriak jarri beharko ditu instalazio-lanetan, kontratuan hitzartutako epeetan behar bezala gauzatu ahal izateko. Era berean, langileen, oinezkoen eta jabetza mugakideen segurtasuna zaintzeko behar diren neurri guztiak hartu beharko ditu.

Arrisku Espezifikoaren Ebaluazioaren, Prebentzioa Kudeatzeko Dokumentuaren edo Segurtasun eta Osasun Planaren arabera beharrezkoak diren lan guztiak, bitarteko osagarriak eta materialak, bai eta laneko segurtasun- eta osasun-unitateak edo -elementuak ere, prezioan sartutzat joko dira, nahiz eta guztiak ez agertu zehaztuta prezioen deskonposizioan edo deskribapenean.

Bestalde, ez da onartuko sarbideak gaitzeari, garraioari eta materialaren zamalanei dagokien partida gehigarririk, unitateko prezioetan sartuta daudela jotzen baita.

KALITATE-KONTROLA

Materialak materialaren CE markaketarekin, ITZ dokumentuarekin edo fabrikatzailearen erantzukizunpeko adierazpenarekin batera hornitu beharko dira. Udalak beretzat gordetzen du jatorrizko fabrikatzailearen zehaztapenak edo, halakorik ezean, udaleko zerbitzu teknikoek jakinarazitako ezaugarriak betetzen ez dituzten elementuak edo osagaiak baztertzeko eskubidea. Era berean, laborategi espezializatuetan egiten diren eta instalatu beharreko elementu edo osagaiei kalitatea bermatzeko beharrezkotzat jotzen diren kalitate-kontrolako analisiak eta saiakuntzak agindu ahal izango ditu. Entsegu horien zenbatekoa esleipendunak ordainduko du.

Kontratistak berehala eta Udalaren kargurik gabe ordezkatu beharko ditu zehaztapenak betetzen ez dituzten edo arestian aipatutako saiakuntzak gaititzen ez dituzten elementu edo osagaiak, ezarritako zehapen-araubidea aplikatu ala ez.

INGURUMENAREN BABESA

Ahal den neurrian, herritarrei eragozpenak sortzea saihestu beharko da, lanak eta jarduketak espazio publikoan egingo baitira beti.

Eragindako eremu osoko lurrak, harria eta obra-materialaren hondarrak egunero garbituko dira. Eremua ezin hobeto bereizi beharko da gainerako espaziotik, hautsa eta zikinkeria zabal ez daitezen.

Instalazioa lorategi-eremuan egingo denez, soropilak barreiatutako obra-hondakinak saihesteko, hondeaketako lurrak eta betelanak pilatu beharko dira, solteko materialez hornitu beharko dira eta soropilaren gainean edo dagoen oinezkoen pasealekuan zabaldutako olanen

gaineko obra-materialen hondarrak eman beharko dira, behar bezala balizatuta eta herritarrentzako 2 metroko gutxieneko pasabidea errespetatuz.

Era berean, erabilitako ekipoei eta egindako lanek kutsadura akustikoari buruz indarrean dagoen araudia bete beharko dute.

HONDAKINAK KUDEATZEA ETA MATERIALAK METATZEA

Hondakinen biltegia eta metaketak (materialak, behin-behinean erretiratutako urbanizazioko elementuak, etab.) udaleko zerbitzu teknikoek ezarritako lekuetan egingo dira.

Ez da inola ere eragotzi behar eremu horretan mugitzea eta zirkulatzea hondakinek biltegiatzeagatik eta biltegiatzeagatik.

Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan ezarritako baldintzetan kudeatuko dira hondakinek, enpresa esleipendunaren kontura.

HORNIDURA JASOTZEA ETA INSTALATZEA

Lanak amaitu ondoren eta kontratistak eskatuta, Udalak egiaztatuko du instalazioak eskatutakoak direla eta egindako eskaintzarekin bat datozeela, baldintza-agiri honetan eta kontratuaren gainerako dokumentuetan ezarritako baldintzak betez.

Aurrekoa betetzen bada, harrera-akta egingo da eta berme-aldia hasiko da.

HORNIDURA MANTENTZEA

Lizitazioak HIRU (3) URTEZ instalazioaren berezko mantentze-lanak aurreikusten ditu, 4. puntuan (Instalazioen prebentziozko mantentze-lanak) adierazitakoa barne.

Ordezko piezei dagokienez, esleipendunak kabinako ordezkari ohikoenak izango ditu, eta ezingo du alegatu konponketak egiteko ordezkari ez dagoela. Berme-aldian (3 urte) instalazioak behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren ordezkari-materialen kostua lizitatuaren kontura izango da. Berme-epea luzatuz gero, ordezkari-materialak ere barnean hartuko dira.

Enpresak matxurak jasotzeko telefono bat izan beharko du, urteko 365 egunetan 24 orduz funtzionatuko duena.

10. EGINDAKO HORNIDUREN ETA LANEN ORDAINKETA

Kontratutako lan guztiak gauzatu ondoren egingo da ordainketa, azken dokumentazioa eta ondoren aldeko udal-txosten teknikoa entregatu ondoren.

Esleipendunari egotzi ezin zaizkion atzerapenak gertatuz gero, Udalarekin adostu ahal izango da ordainketa partzialak egiteko aukera.

Abenduaren 27ko 25/2013 Legean xedatutakoaren arabera faktura elektronikoa egitera behartuta dauden erakundeek Urdulizko Udalari igorri beharko dizkiote fakturak, formatu elektronikoan, Udalaren Faktura Elektronikoen Puntu Orokorraren bidez.

11. ENPRESA ESLEIPENDUNAREN ERANTZUKIZUNA

Enpresa adjudikazioduna izango da bere erruagatik edo zabarkeriagatik eta/edo hornidura ematen duten langileengatik hirugarrenei eta/edo Urdulizko Udalari edo instalazioei kontratuaren objektua materialki gauzatzearen ondorioz eragindako zuzeneko eta zeharkako kalte eta galera guztien erantzule.

Erantzukizun horren barruan sartzen dira dokumentu honetan ezarritakoaren ondorioz kontratatzen dituen hornitzaileen eta enpresen erruz edo zabarkeriaz eragindako kalte-galerak.

Kontratista izango da hornitu beharreko materialen kalitate teknikoaren erantzule, bai eta kontratua gauzatzearan omisioak, akatsak, metodo desegokiak edo ondorio okerrak egonez gero Urdulizko Udalari edo hirugarrenei eragiten zaizkien ondorioen erantzule ere.

12. LIZITAZIO-AURREKONTUA

Zenbatekoa 57.851,24 eurokoa da, gehi % 21eko BEZa (12.148,76 euro); guztira, 70.000,00 euro.

ELEMENTUA	AURREKONTUA
Bainugelaren hornidura	37.000,00 €
Obra zibila eta uraren eta elektrizitatearen konexioak	11.014,49 €
3 urteko mantentze prebentiboa eta zuzentzailea	600,00 €
Guztira	48.614,49 €
Gastu orokorrak % 13	6.319,88 €
Mozkin industrialak % 6	2.916,87 €
LIZITAZIOAREN OINARRIA, GUZTIRA	57.851,24 €
BEZ % 21	12.148,76 €
LIZITAZIO-OINARRIA GUZTIRA, BEZ-A BARNE	70.000,00 €

13. ESLEITZEKO MODUA

Kontratu honen objektua hornidurakotzat jotzen da, SPKLren 16. artikulua babesean. Era berean, prozedura irekiaren bidez adjudikatuko da, SPKLren 131. artikuluan ezarritakoaren arabera, 156. artikuluekin eta harekin bat datozenekin lotuta.

Eskaintza plegu tekniko honetan zehaztutako xehetasunen arabera eta baldintza administratibo zehatzen pleguan adierazitako baldintzen arabera egingo da.

14. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Hauek dira esleipen-irizpideak:

A) BALIO-JUDIZIOEN BIDEZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK: 45 puntu, gehienez.	
Irizpidea	Puntuazioa
Aipatutako irizpideetatik, hauek dira balio-judizio baten mende daudenak eta automatikoki balioestekoak baino lehen baloratuko direnak: 1. DESKRIBAPEN- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA, analisi kritiko batekin. Honako hauek baloratuko dira: - Litzitazioan proposatutako irtenbidearen azterketa kritikoa, diseinuari, materialen erabilerari, funtzionaltasunari eta abarri dagokienez, eta, hala badagokio, hornitutako materiala eta multzoaren funtzionaltasuna hobetzeko proposatutako aldaketen justifikazioa. Gehienez 21 puntu emango dira. - Ekonomiaren, ingurumenaren eta energia-efizientziaren arloko jasagarritasun-irizpideei buruzko proposamenak: 12 puntu emango dira gehienez. - Diseinuari, materialen erabilerari eta eraikuntza-irtenbideei buruzko irizpideen proposamenak, eraikinaren etorkizuneko mantentzea murrizten badute (komun publiko autogarbigarria): 12 puntu emango dira gehienez. <u>Balorazio-prozedura:</u> Memoria teknikoa deskribapen zuzen eta osoaren eta edukiaren arabera baloratuko da, horietako bakoitzari esleitutako gehieneko puntuazioaren haztapan honekin: - Dokumentazio koherentea, osoa eta xehetasun-maila handikoa aurkezten du: % 100 - Dokumentazio koherentea, osoa eta batez besteko xehetasun-maila duena aurkezten du: % 75 - Dokumentazio koherentea, osatugabea eta xehetasun-maila ertainekoa ematen du: % 50 - Dokumentazio koherentea, osatugabea eta xehetasun-maila txikikoa ematen du: % 25 - Dokumentazioa ez da koherentea, osatu gabe dago eta xehetasun-maila txikia edo oso txikia du: % 0 <u>Dokumentazioa</u> aurkezteko baldintzak:	45

✓ Formatua: PDF ✓ Letra-mota: Arial. ✓ Letra-tamaina: 11. ✓ Marjinak (goikoa, behekoa, eskuinekoa eta ezkerrekoa): gutxienez 3 cm. ✓ Lerroarte: bakuna. ✓ Gehieneko luzera: DIN-A4 orrialdeko 10 orrialde, alde batetik. Ez dira zenbatuko eskaintza ulertzen laguntzen duten azalak, aurkibideak eta eranskinak (fitxa teknikoetarako eta argazkietarako soilik). Ez dira kontuan hartuko behar bezain zehatzak ez diren eta xehetasun edo informazio gehiagorako beste euskarri batzuetara bidaltzen diren proposamenak. DIN-A3 orriak erabili behar badira, DIN-A3 orrialde bakoitzak 2 DIN-A4 orrialde izango ditu. Ez da kontuan hartuko luzera hori gainditzen duen edozein folio edo dokumentu. Inola ere ez da sartu behar artxibo elektroniko honetan proposamen ekonomikoa edo automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideei buruzko beste edozein datu, zeinak 3. artxibo elektronikoan sartu beharko baitira. 2. artxibo elektronikoan formulen bidez balora daitezkeen irizpideei buruzko informazioa sartzek eskaintza baztertzea ekar dezake, baldin eta informazio horrek proposamenen sekretua arriskuan jartzen badu edo balio-judizioaren mende jarritako irizpideen balorazioaren objektibotasunean eragin badezake, kontratazio publikoaren araudiarekin eta kontratu-errekurtsoen administrazio-auzitegien doktrinarekin bat etorritz. <u>Lizitatzailari hautaketa-prozesuan jarraitzeko eskatzen zaion gutxieneko puntuazio-atalasea:</u> Hurrengo fasera igartzeko (3. artxibo elektronikoa irekitzea), 25 puntu edo gehiago lortu behar dira irizpide subjektiboen edo formula matematikoen bidez baloratu ezin direnen balorazioan.	
B) IRIZPIDE OBJEKTIBOAK EDO FORMULA MATEMATIKOEN BIDEZ BALORA DAITEZKEENAK (B GUTUN-AZALA): 55 puntu, gehienez.	
Irizpidea	Puntuazioa
<u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA (gehienez 50 puntu)</u> Onartutako eskaintza ekonomikoa guztien artetik baxuenari puntuaziorik altuena emanez egingo da balorazioa.	50

Gainerako eskaintzen puntuazioa gutxituz joango da eskaintza ekonomikoak gora egin ahala, jarraian deskribatzen den formula matematikoaren arabera: $P = PM \times (OM/OV)^{1/2}$ Hau da: P: Baloratu beharreko eskaintzari ematen zaion puntuazioa GP: Gehieneko puntuazio posiblea MA: eskaintzarik merkeena BE: Egindako eskaintza Oharra: BEZa ez da kontuan hartzen balorazioan <u>Eskaintza anormalki baxuegiak:</u> Eskaintza anormalki baxutzat edo neurriz kanpokatzen hartuko da aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoa baino % 20 txikiagoa denean. 2. BERME-ALDIA LUZATZEA (gehienez 5 puntu): Puntu bat gehiago emango zaio baldintza-agirietan eskatutako gutxieneko berme-aldiari (3 urtekoa). Berme-aldi horren luzapenak barnean hartuko ditu PTaren 4. apartatuan adierazitako mantentze-lanei buruz egin beharreko lanak. Urtebete gehiago luzatzea: 5 puntu. BALDINTZA PARTIKULARRAK 1. Obra gauzatzeko lizitatuzailearen eskaintza ekonomikoan, honako lan hauek ere sartuta daudela ulertuko da, besteak beste: – Obrak babesteko eta hondakinak bildu eta kudeatzeko hesiak jartzea, bai indarrean dagoen araudiaren arabera egikaritzeari dagokionez, bai administrazio-baimena lortzeari eta dagozkion tasak eta zergak ordaintzeari dagokionez. – Instalazioaren titularrari honako dokumentazio hau ematea: a) Instalazio osoaren berme-ziurtagiria. b) Gauzatutako instalazioaren erabilera- eta mantentze-eskuliburua. c) Benetan instalatutako materialen eta ekipoen zerrenda, haien ezaugarri teknikoak eta funtzionamendukoak adierazita, jatorriari eta bermeari buruzko dokumentazioarekin batera.	5
--	---

Urdulizen, 2026ko abuztuaren 5ean

**CRISTINA
ELORRIAGA
ABOIGOR**

Firmado digitalmente por
CRISTINA ELORRIAGA
ABOIGOR

Fecha: 2026.08.11
13:14:36 +02'00'

Cristina Elorriaga Aboigor

Arkitektoa

ITZULTAIZO